# Росреестр информирует:

# С сентября 2023 года вступили в силу изменения в российском дачном законодательстве: появились чёткие критерии для определения вспомогательных построек.

## 1 сентября вступило в силу Постановление Правительства РФ «Критерии отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования» (№ 703 от 04.05.2023 г.).

## Согласно документу чётко определены критерии для отнесения строений и сооружений к вспомогательным постройкам. Жители смогут возводить их на своих участках рядом с основными зданиями без специального разрешения на строительство.

Чтобы относиться к категории «вспомогательные постройки», объект должен подходить хотя бы под один из критериев:

* строиться на одном участке с основным зданием и предназначаться для его обслуживания;
* располагается на земельном участке, предоставленном для ИЖС или ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки, садоводства, для бытовых и других нужд хозяев дома или является сараем, баней, теплицей, навесом, погребом, колодцем;
* обеспечивать эксплуатацию основного здания, не являясь особо опасным, технически сложным или уникальным объектом. Постройка должна располагаться на том же или смежном участке с главным домом, а ее площадь — не превышать 1500 квадратных метров;
* не требует установления санитарно-защитных зон;
* количество надземных этажей строения — не более 3, а высота — не более 20 метров.

Таким образом, без риска сноса на даче можно возводить сараи, бани, навесы, погреба, хозяйственные постройки, летние кухни, а для остальных объектов необходимо будет получать разрешение на строительство.

Вносимые законодательство поправки и изменения, призваны урегулировать и упорядочить жизнь владельцам дачных участков, кроме того устраняется правовая неопределенность, пробелы в законодательстве и отменяются морально устаревшие нормы, что позволить сократить число спорных вопросов и судебных тяжб.